

# **Procedura nabycia uprawnień do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego wynikającego z prowadzenia działalności gospodarczej w Specjalnej Strefie Ekonomicznej**

**(dla lokalizacji terenów inwestycyjnych Dolnośląskiego Parku Technologicznego nie objętych granicami SSE)**

## **1. Nawiązanie bezpośrednich kontaktów.**

Kontakt inwestora z przedstawicielami instytucji zarządzającej Dolnośląskim Parkiem Technologicznym T-Park - Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. (DARR S.A.).

**DARR S.A.:**

- Przedstawienie oferty inwestycyjnej Dolnośląskiego Parku Technologicznego,
- Prezentacja terenów inwestycyjnych,
- Przedstawienie możliwości skorzystania przez inwestora z dotacji w ramach dostępnych programów unijnych, preferencyjnych kredytów, pomocy publicznej wynikającej z objęcia inwestycji Specjalną Strefą Ekonomiczną (SSE).

**Inwestor:**

- Prezentacja planu inwestycyjnego (zamierzone działania, wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych, wielkość planowanego zatrudnienia, powierzchnia gruntów niezbędna do realizacji przedsięwzięcia, określenie parametrów zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną).
- 2. List intencyjny inwestora określający jego zamierzenia inwestycyjne i wyrażający zamiar ubiegania się o pomoc publiczną w formie zwolnienia podatkowego z tytułu uplasowania działalności w strukturze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

List intencyjny inwestora do DARR S.A. powinien zawierać następujące dane:

- rodzaj branży i podstawowych wyrobów,
- wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych,
- planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz rozpoczęcia działalności gospodarczej,
- planowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy,
- opis przyczyn, z powodu których niezbędne jest realizowanie projektu w warunkach specjalnej strefy ekonomicznej,
- informacje dotyczące nieruchomości gruntowej, na terenie której planowana jest działalność gospodarcza (powierzchnia, lokalizacja),
- ilościowe i jakościowe zapotrzebowanie na media techniczne,
- projekcję finansową planowanego przedsięwzięcia zawierającą w szczególności informacje dotyczące przewidywanych skutków dla budżetu państwa (VAT, CIT, PIT, podatek od nieruchomości przy założeniu, że przedsiębiorca nie korzysta z żadnych ulg i zwolnień),
- zagrożenia dla środowiska naturalnego wynikające z przedsięwzięcia.

3. Analiza inwestycji pod względem spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną.

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* dopuszcza objęcie strefą ekonomiczną gruntów prywatnych pod warunkiem, że w rezultacie realizacji inwestycji, na potrzeby której grunt włączany jest do strefy, zostanie utworzona określona liczba nowych miejsc pracy lub poniesione zostaną nakłady inwestycyjne o określonej wartości. Liczba wymaganych miejsc pracy bądź wielkość wymaganych nakładów inwestycyjnych uzależniona jest od stopy bezrobocia w powiecie, na terenie którego inwestycja ma być realizowana (szczegóły poniżej). Przyjmuje się, że wystarczy spełnienie jednego z dwóch alternatywnych warunków, tj.

1) utworzenie określonej liczby nowych miejsc pracy

albo

2) poniesienie nakładów o określonej wartości.

Kryterium liczby nowych miejsc pracy albo nakładów inwestycyjnych dotyczy wszystkich podmiotów prywatnych będących właścicielem gruntu, niezależnie od profilu nowej inwestycji. Jest to tzw. **kryterium uniwersalne**. Wyjątek stanowią 3 specyficzne rodzaje inwestycji, dla których określono łagodniejsze wymagania:

- 1) inwestycje innowacyjne,
- 2) usługi badawczo-rozwojowe,
- 3) usługi preferowane.

#### ***Inwestycje innowacyjne***

W przypadku inwestycji, w wyniku których prowadzona działalność będzie miała charakter innowacyjny, kryteria dotyczące liczby nowych miejsc pracy lub wielkości nakładów inwestycyjnych zostały uniezależnione od poziomu bezrobocia w powiecie i ustalono je na poziomie niższym w stosunku do kryteriów uniwersalnych.

Innowacyjność inwestycji inwestor powinien potwierdzić opiniami dwóch jednostek naukowych.

#### ***Usługi badawczo-rozwojowe***

Niższy poziom kryteriów w stosunku do kryteriów uniwersalnych przewidziano również dla inwestycji w zakresie usług badawczo-rozwojowych. Analogicznie, jak w przypadku inwestycji innowacyjnych, dla tej kategorii inwestycji sformułowano jedną preferencyjną parę kryteriów, niezależną od poziomu bezrobocia w powiecie.

#### ***Usługi preferowane***

Poza usługami badawczo-rozwojowymi, *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia w sprawie kryteriów...* przewiduje również inne usługi preferowane, dla których przewidziano szczególne kryteria. Do usług preferowanych zalicza się:

- usługi informatyczne,
- usługi rachunkowości i kontroli ksiąg,
- usługi w zakresie księgowości (z wyjątkiem deklaracji podatkowych),

- usługi centrów telefonicznych.

W przypadku wszystkich tych usług kryteria uniezależniono od poziomu bezrobocia w powiecie, w którym znajduje się grunt włączany do SSE.

**Warunki objęcia obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów prywatnych.**

Kryterium	Przedział /rodzaje inwestycji	Minimalna liczba miejsc pracy	Minimalna wartość nakładów inwestycyjnych (w mln zł)
Kryterium uniwersalne	$BP \leq 0,6BK$	500	350
	$0,6BK < BP \leq BK$	250	155
	$BK < BP \leq 1,3BK$	200	138
	$1,3BK < BP \leq 1,6BK$	170	120
	$1,6BK < BP \leq 2BK$	150	100
	$2BK < BP \leq 2,5BK$	100	70
	$2,5BK < BP$	50	17
Pozostałe kryteria	<i>Dla inwestycji innowacyjnych</i>	30	20
	<i>Dla inwestycji w zakresie usług badawczo-rozwojowych</i>	50	10
	<i>Dla usług preferencyjnych</i>	150	20

BK - średnia krajowa stopa bezrobocia, BP - stopa bezrobocia w powiecie, w którym znajduje się grunt.

Aktualne dane dla powiatu wałbrzyskiego (czerwiec 2010):

BK - 11.6 %

BP - 18,5 %

Na podstawie powyższych danych inwestor, który chciałby skorzystać z ulg podatkowych wynikających z prowadzenia działalności w SSE musi spełnić warunek stworzenia minimum 170 nowych miejsc pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości 120 mln zł.

Kolejne kroki procedury:

4. Podpisanie listu intencyjnego (po pozytywnej analizie inwestycji - pkt. 3)
5. Wystąpienie z wnioskiem przez właściciela nieruchomości (DARR S.A.) o zgodę na ustanowienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej na nowych obszarach do Zarządu Województwa Dolnośląskiego.

6. Wystąpienie z wnioskiem przez właściciela nieruchomości (DARR S.A.) o zgodę na ustanowienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej na nowych obszarach do Rady Gminy Szczawno-Zdrój.
7. Uchwała Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na objęcie wnioskowanych terenów granicami Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
8. Wystąpienie z wnioskiem (DARR S.A.) do Zarządu SSE o objęcie nowych terenów Specjalną Strefą Ekonomiczną.
9. Uzyskanie pozytywnej opinii i zgody Zarządu SSE na rozszerzenie obszaru strefy o nowe tereny.
10. Sporządzenie i złożenie do Rady Ministrów, przez Zarząd SSE, wniosku o zmianę granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
11. Uchwalenie i opublikowanie przez Radę Ministrów rozporządzenia zmieniającego granice SSE.
12. Opublikowanie w prasie zaproszenia do rokowań lub przetargu łącznego na udostępnienie (sprzedaży, dzierżawa) terenów przeznaczonych pod inwestycje.
13. Wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań lub Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
14. Wpłacenie wadium określonego w Specyfikacji.
15. Złożenie przez Inwestora oferty zgodnej ze Specyfikacją.
16. Prace Komisji ds. Przetargu lub Rokowań, przyjęcie oferty przez komisję.
17. Rokowania. Przedmiotem rokowań mogą być:

- cena nieruchomości,
- terminy i warunki płatności,
- udział oferenta w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej Strefy,
- przedsięwzięcia planowane przez oferenta mające na celu ochronę środowiska naturalnego,
- zobowiązania dotyczące wysokości wydatków inwestycyjnych, liczby nowych stanowisk pracy, przedmiotu produkcji,
- uszczegółowienie oferty,
- warunki zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie.

Rokowania kończą się podpisaniem Protokołu uzgodnień lub Protokołu rozbieżności.

**18. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd SSE.**

**19. Wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.**

**20. Przeprowadzenie czynności prawnych związanych z nabyciem przez Inwestora prawa do nieruchomości, na której prowadzona będzie zamierzona działalność gospodarcza.**